



**Protestantse
Kerk**

Geloof·Hoop·Liefde

Project Nieuw Hydepark

7e voortgangsrapportage mei t/m augustus 2015

Kleine Synode
26 september 2015
OZ 15-07

Bestuur Dienstenorganisatie

Inleiding

De bouwperiode van Nieuw Hydepark is inmiddels tot halverwege gevorderd. Langzamerhand wordt de focus verlegd van ruwbouw naar de afbouw, de installaties, de afwerking, de inrichting en de ingebruikname. De afgelopen periode kenmerkt zich met name door de onthulling van de gedenksteen op 13 juni jl. (eveneens De Dag van de Bouw). Vele betrokkenen en geïnteresseerden hebben deze bijeenkomst bijgewoond en van de gelegenheid gebruikt gemaakt zich te laten informeren over het bouwproject d.m.v. rondleiding en presentaties.

Projectkaders

Het was in deze periode niet noodzakelijk de projectkaders een nadere uitwerking te geven.

Projectorganisatie

De projectorganisatie is niet gewijzigd.

Planontwikkeling

De planontwikkeling heeft geresulteerd in:

1. Het onherroepelijk vastgestelde bestemmingsplan.
2. De verstrekte ontheffing in het kader van art. 75 van de Flora- en Faunawet.
3. Sloopmelding, en acceptatie, voor het saneren van de aanwezige asbest en de sloop van het interieur.
4. De sloop van het voormalige hoofdgebouw op Hydepark.
5. De onherroepelijke omgevingsvergunning.
6. De getekende aannemingsovereenkomst.

Planning

De aannemer is in de afgelopen periode geconfronteerd geweest met extreem heet weer. Werk aan de dakbedekking werd onmogelijk en zelfs de betonleverancier weigerde te leveren uit zorg voor de kwaliteit. Door alle inspanningen van partijen lijkt de door de aannemer geplande oplevering haalbaar. De aannemer heeft tijdens de vakantieperiode doorgewerkt.

Met het oog op de oplevering eind 2015/begin 2016 heeft de aannemer een planning opgesteld die ervoor zorgt dat de terreininrichting c.q. de toegangswegen tijdig gereed zijn voordat de vorstperiode zal intreden. Inmiddels is ook gestart met het inrichten van de vml. paardenwei ten behoeve uitbreiding van de parkeermogelijkheden.

Overige verrichte werkzaamheden

Gedurende de afgelopen periode zijn verder de volgende noemenswaardige activiteiten verricht:

1. De grootkeukenapparatuur is ingekocht, de bestelling is geplaatst en afstemming met de bouw vindt plaats.
2. Het interieurontwerp van de kapel is afgerond. Vanuit het BIM model met inrichting is een berekening gemaakt, door adviseur Deerns, van de te verwachte akoestiek. De uitkomst voldoet aan de verwachting.
3. Besloten is om ook, rekening houdend met de, nu bekende, inrichting en het gebruik, een akoestisch advies op te laten stellen t.a.v. de het deel van de begane grond waar recreatieruimte, restaurant en keuken bij elkaar komen.
4. De bemonstering van de proefkamer heeft plaatsgevonden. Deze proefkamer was ingericht inclusief maatwerk meubilair zoals bedwand en kledingkast. Sanitair was ook aanwezig. Los meubilair was niet aanwezig. De uit deze opstelling volgende (kwaliteits-)opmerkingen worden verwerkt en ingepast in planning en budgetten.
5. De benodigde nutsaansluitingen zijn onderzocht, uitgewerkt en besteld. Daar waar aansluiting plaatsvindt op het bestaande netwerk is capaciteit en kwaliteit getest.
6. De brandweer heeft, in haar rol van bevoegd gezag, op uitnodiging een bezoek gebracht aan de bouw waarbij gesproken is over de wijze van keuring t.b.v. de ingebruikname.
7. De aanvraag voor de vergunning t.b.v. de ingebruikname is opgestart.

Financiën

Medio juli heeft de reguliere (2-maandelijks) afstemming tussen projectadministratie en PKN-control plaatsgevonden. Er zijn geen bijzonderheden gesignaleerd. Verder verloopt het gehele project nog steeds conform de budgettaire kaders en zijn geen overschrijdingen te melden. Het interieurbudget en de meest actuele begroting sluiten op elkaar zodat het inkoop proces gestart zal worden.

Fondsenwerving

Er is nu ruim € 720K aan giften ontvangen en de Protestantse Kerk heeft € 100K gereserveerd op de balans.

Communicatie

Op 26 augustus 2015 is het hoogste punt gevierd. Hierbij zijn de mensen op de bouwplaats in het zonnetje gezet met een dankwoord, een lunch en een geschenk namens de Protestantse Kerk. Alle bouwvakkers ontvingen een Bijbel in Gewone Taal met de volgende opdracht: "Alleen met wijsheid kun je een huis bouwen, alleen met inzicht maak je het stevig, alleen door kennis krijg je kamers vol prachtige spullen. (Spreuken 24:3-4)." Daarnaast zijn de voorbereidingen voor de feestelijke opening gestart.

Risico's

T.a.v. het risicoregister zijn geen bijzonderheden te melden.

Vooruitblik

Voor de komende periode staan de volgende acties op de planning:

- Bestellingen losse inrichting
- Wind en waterdicht maken gebouw
- Gevelmetselwerk voltooien
- Start ruwe afbouw binnenzijde
- Plaatsen luchtbehandelingskasten